

# Checklist de Puesta en Marcha de un Sistema HVAC

Del diseño a la entrega: los puntos de control que evitan retrabajos, reclamaciones y consumos disparados en tus proyectos de climatización.

Aerotermia · ACS · Climatización comercial e industrial

## Por qué esta checklist

---

La mayoría de incidencias en sistemas HVAC no aparecen en el equipo, sino en los pasos que se dan por hechos durante el diseño y la puesta en marcha.

Esta guía recoge los puntos de control que aplicamos junto a nuestra red de instaladores en proyectos de hoteles, naves industriales y comunidades de propietarios. No sustituye al proyecto técnico ni a la normativa vigente, pero te ayuda a no dejar cabos sueltos antes de entregar la instalación al cliente.

Está organizada en cinco bloques, siguiendo el propio ciclo de vida del proyecto:

- ☐ **1. Antes de la instalación** — diseño y dimensionamiento
- ☐ **2. Durante el montaje** — ejecución en obra
- ☐ **3. Puesta en marcha** — arranque y pruebas
- ☐ **4. Cumplimiento normativo** — RITE y documentación
- ☐ **5. Mantenimiento preventivo** — primeros 12 meses

**Nota:** Climer Technology no realiza auditorías energéticas. Esta guía es una herramienta de apoyo técnico para que tú, como instalador, ejecutes el proyecto con criterio propio.

## 1

## Diseño y dimensionamiento

---

- ☐ Cálculo de cargas térmicas real por estancia (no por m<sup>2</sup> genéricos)
- ☐ Verificación de la orientación y ganancias solares del edificio
- ☐ Selección del equipo según curva de modulación, no solo por potencia nominal
- ☐ Comprobación del espacio y ventilación para la unidad exterior
- ☐ Revisión de la distancia máxima admisible entre unidad exterior e interior
- ☐ Previsión de bancadas antivibratorias y aislamiento acústico
- ☐ Definición del sistema de control (BMS) y su integración con el resto del edificio
- ☐ Validación del punto de conexión eléctrica y protecciones necesarias

**Error frecuente:** dimensionar el equipo solo por superficie construida suele derivar en sobrecostes de consumo y ciclos cortos de compresor.

## 2

## Ejecución en obra

---

- ☐ Comprobación de estanqueidad del circuito antes de la carga de refrigerante
- ☐ Vacío del circuito con vacuómetro (no basta con purgar por presión)
- ☐ Aislamiento térmico continuo en todo el trazado de tuberías
- ☐ Equilibrado hidráulico previsto en el diseño de la red de distribución
- ☐ Fijación y nivelación correcta de unidades interiores y exteriores
- ☐ Rutas de desagüe de condensados con pendiente adecuada
- ☐ Etiquetado de circuitos y cuadros eléctricos para el mantenimiento posterior
- ☐ Registro fotográfico de puntos ocultos antes de cerrar falsos techos o rozas

## 3

## Arranque y pruebas

---

- ☐ Verificación de presiones y temperaturas de trabajo del circuito
- ☐ Prueba de funcionamiento en modo calor y en modo frío
- ☐ Comprobación de consumo eléctrico real frente al previsto en proyecto
- ☐ Ajuste de las sondas y consignas por zona
- ☐ Prueba de comunicación y programación del sistema de control (BMS)
- ☐ Verificación de niveles de ruido en unidad exterior e interiores
- ☐ Simulación de corte y recuperación de suministro eléctrico
- ☐ Formación básica de uso al responsable del edificio o mantenimiento

4 RITE y documentación

| Punto de control                   | Qué comprobar                                                                   |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Eficiencia energética del equipo   | Coherencia con las exigencias del RITE actualizado para el tipo de edificio     |
| Calidad del aire interior (IDA)    | Categoría IDA aplicable según el uso del local y caudal de ventilación previsto |
| Certificado de instalación         | Boletín firmado por instalador autorizado, según categoría de la instalación    |
| Libro de mantenimiento             | Apertura del libro y programa de mantenimiento preventivo obligatorio           |
| Documentación entregada al titular | Manual de uso, esquemas as-built y garantías de los equipos instalados          |

Consulta siempre la versión vigente del RITE y la normativa autonómica aplicable antes de dar por cerrado el expediente técnico.

## 5

## Primeros 12 meses

---

- ☐ Revisión a los 3 meses: comprobación de puesta en marcha y ajustes de consigna
- ☐ Limpieza de filtros y baterías según horas reales de funcionamiento
- ☐ Revisión semestral de presiones, consumos y niveles de refrigerante
- ☐ Comprobación del equilibrado hidráulico tras el primer cambio de estación
- ☐ Revisión de fijaciones, bancadas y posibles vibraciones nuevas
- ☐ Actualización del libro de mantenimiento con cada intervención
- ☐ Valoración de monitorización remota para detectar desviaciones de consumo

**Con esta checklist cerrada, el sistema queda documentado, dentro de normativa y con una base sólida de mantenimiento para el instalador y para el cliente final.**

## ¿Trabajas instalando climatización?

En Climer Technology desarrollamos soluciones de aerotermia, ACS y climatización eficiente pensadas para instaladores profesionales. Si quieres conocer nuestra gama de producto o resolver dudas técnicas sobre tu próximo proyecto, escríbenos.

[Hablar con Climer Technology](#)

