

GUÍA PRÁCTICA B2B

5 claves para modernizar tu climatización sin obras

Cómo adaptar el HVAC de un edificio existente sin interrumpir la actividad, sin romper la fachada y sin encarecer el proyecto.

Por qué esta guía

En Climer Technology llevamos años acompañando a facility managers, directores de operaciones y administradores de fincas en la adaptación de sistemas HVAC en edificios que ya llevan décadas en pie. Sabemos que la palabra "obra" suena, muchas veces, a cierre temporal, a presupuesto disparado y a semanas de incertidumbre.

Sin embargo, la realidad técnica actual es otra: existen soluciones de climatización pensadas específicamente para intervenir en edificios existentes con un impacto mínimo. Esta guía resume, de forma directa y aplicable, las cinco claves que marcan la diferencia entre un proyecto de adaptación HVAC exitoso y uno que se complica por el camino.

Importante: esta guía no sustituye un estudio técnico específico de tu edificio. Su objetivo es ayudarte a llegar a esa conversación con las preguntas correctas ya resueltas.

Cómo adaptar tu HVAC sin grandes intervenciones

1

Empieza por el espacio disponible, no por el catálogo

Antes de valorar marcas o modelos, identifica dónde puedes ubicar físicamente los equipos: cubierta, patio interior, fachada no visible, sala técnica. El espacio real disponible es el filtro que descarta o habilita cada tecnología, no al revés.

2

Aprovecha la instalación hidráulica o de conductos existente

Si el edificio ya cuenta con radiadores, suelo radiante o conductos de aire en buen estado, es posible conectar nuevos equipos eficientes (como una bomba de calor aire-agua) sobre esa red, evitando romper suelos o paredes.

3

Revisa la capacidad eléctrica antes de elegir potencia

Muchos cuadros eléctricos antiguos no están dimensionados para determinadas potencias. Optar por equipos de alta eficiencia reduce el consumo necesario para la misma capacidad de climatización, lo que en ocasiones evita tener que ampliar la instalación eléctrica.

4

Planifica por fases si el edificio no puede parar

En hoteles, oficinas o naves en producción, la clave no es "hacerlo todo a la vez", sino distribuir la instalación por plantas, zonas u horarios de baja ocupación, manteniendo la actividad en todo momento.

5

No olvides el control y la automatización

Un sistema de gestión centralizado (BMS) permite ajustar temperaturas por zonas y horarios sin tocar la envolvente del edificio, y suele ser la mejora con mejor relación entre coste, impacto y rapidez de implementación.

Problema, causa y solución

Un resumen de los condicionantes más habituales que nos encontramos al adaptar HVAC en edificios existentes, y cómo solemos resolverlos en Climer Technology.

Problema habitual	Por qué ocurre	Solución típica
No hay espacio para unidades exteriores	Edificios densificados o cubiertas ocupadas	VRF compacto o multi-split de alta eficiencia
La instalación eléctrica no soporta la potencia	Cuadros antiguos, dimensionados para equipos menos eficientes	Bombas de calor de última generación, menor consumo a igual capacidad
Falsos techos muy bajos	Edificios anteriores a los años 90	Fancoils de bajo perfil y conductos flexibles
El edificio no puede detener su actividad	Hoteles, hospitales, naves en producción	Planificación por fases y trabajos en horario de baja ocupación
Fachada protegida o catalogada	Edificios en cascos históricos	Aerotermia integrada en patios interiores o cubiertas no visibles

Recuerda: en Climer Technology no realizamos auditorías energéticas. Nuestro papel es ayudarte a diseñar e implementar la solución de climatización más adecuada a las condiciones reales de tu edificio.

Checklist para preparar tu proyecto

Responder a estas preguntas te ayudará a llegar mejor preparado a la primera conversación con tu proveedor de climatización.

- ☐ ¿Qué espacios exteriores o técnicos tenemos disponibles para nuevas unidades (cubierta, patio, fachada trasera)?
.....
- ☐ ¿La instalación eléctrica actual está dimensionada para incorporar nuevos equipos, o habría que revisarla?
.....
- ☐ ¿Conservamos radiadores, suelo radiante o conductos de aire en buen estado que se puedan reaprovechar?
.....
- ☐ ¿Puede el edificio detener parcialmente su actividad, o necesitamos trabajar por fases y en horarios concretos?
.....
- ☐ ¿Existen restricciones estéticas, patrimoniales o de comunidad de propietarios sobre la fachada?
.....
- ☐ ¿Nos interesa incorporar un sistema de control y automatización (BMS) en esta misma intervención?
.....
- ☐ ¿Cuál es el horizonte de plazos con el que trabajamos: semanas, meses, próxima temporada?
.....

HABLEMOS DE TU PROYECTO

¿Damos el siguiente paso juntos?

Si tras leer esta guía tienes claras algunas de las respuestas —y dudas sobre otras—, en Climer Technology estaremos encantados de acompañarte, compartiendo nuestra experiencia técnica en proyectos de adaptación HVAC en edificios existentes.

[Hablar con Climer Technology](#)

Nuestro presente es tu futuro