

GUÍA TÉCNICA DESCARGABLE

Checklist de cumplimiento **RITE** en aerotermia para ACS industrial

20 puntos de control para auditar en 15 minutos si tu instalación de agua caliente sanitaria cumple con el RITE y con la normativa de prevención de legionela.

ANTES DE EMPEZAR

¿Qué es esta checklist y para quién es?

Esta guía resume, en 20 puntos de control, los requisitos que el RITE y la normativa de prevención de legionela exigen a cualquier instalación de ACS con aerotermia. Está pensada para directores de mantenimiento, propietarios de hoteles y responsables de instalaciones industriales que necesitan una primera foto fija de su nivel de cumplimiento, sin tecnicismos innecesarios.

01

Recorre cada bloque

Revisalos cuatro bloques: temperaturas, prevención de legionela, eficiencia y documentación.

02

Marcalo que ya cumples

Por cada punto que tu instalación ya cumple hoy mismo, marca la casilla correspondiente.

03

Consulta tu resultado

En la última página, suma tus casillas marcadas y descubre tu nivel de cumplimiento.

Importante: esta checklist es una herramienta orientativa de autodiagnóstico. No sustituye una auditoría técnica realizada por un profesional habilitado, pero te ayuda a identificar con rapidez los puntos que merece la pena revisar primero.

BLOQUE 1

Temperaturas reglamentarias

El RITE, junto con el RD487/2022 y el RD614/2024, fija los umbrales de temperatura que garantizan tanto la seguridad sanitaria como la eficiencia del sistema.

- ☐ **La acumulación de ACS alcanza, como mínimo, 60 °C.**
Es el umbral que evita la proliferación de legionela en el depósito.

- ☐ **La distribución mantiene 50 °C en el punto más alejado.**
Incluida la pérdida máxima admitida en el recorrido de tuberías.

- ☐ **El sistema permite alcanzar 70 °C para un choque térmico de desinfección.**
Necesario cuando se detecta riesgo o contaminación puntual.

- ☐ **Los acumuladores cuentan con sonda de medición de temperatura representativa.**
Con llave de purga accesible en la zona más baja del depósito.

- ☐ **Los tramos sin circulación garantizada no superan 5 metros o 3 litros.**
Por debajo de 50 °C, estos tramos son punto crítico de riesgo.

BLOQUE 2

Prevención de legionela

La salud de los usuarios depende de una gestión documentada y sistemática del riesgo, no solo de la temperatura del agua.

☐ **Existe un Plan de Prevención y Control de Legionella (PPCL) actualizado.**

Adaptado a las modificaciones del RD 614/2024.

☐ **Los edificios de uso vulnerable cuentan además con Plan Sanitario (PSL).**

Centros sanitarios, residencias y similares, basado en evaluación de riesgos.

☐ **Se registran los choques térmicos y purgas realizados.**

Con fecha, responsable y resultado de cada actuación.

☐ **El personal de mantenimiento tiene formación específica acreditada.**

Tal y como exige el RD 487/2022 en materia de legionelosis.

☐ **Los puntos terminales de riesgo (duchas, grifería) se revisan periódicamente.**

Especial atención si hay usuarios inmunocomprometidos.

BLOQUE 3

Eficiencia energética y dimensionamiento

Cumplir el RITE también implica que la instalación sea eficiente: un equipo sobre dimensionado o mal calculado incumple igualmente el reglamento.

☐ **El sistema de aerotermia trabaja con un COP de diseño superior a 3.**

O un SCOP justificado para el perfil climático del emplazamiento.

☐ **El dimensionamiento se basa en un estudio de demanda real.**

Ocupación, simultaneidad y consumo medio por persona y día.

☐ **Se cumple la contribución renovable mínima exigida por el CTE DB-HE4.**

70% con carácter general, reducible al 60% en demandas bajas.

☐ **El aislamiento térmico de tuberías y depósitos es correcto.**

Un fallo habitual: espesores insuficientes en tramos accesibles.

☐ **La instalación dispone de monitorización y automatización del sistema.**

Termostatos, sondas y control remoto del estado del equipo.

BLOQUE 4

Mantenimiento y documentación

El RITE exige que el cumplimiento quede acreditado por escrito, no solo que la instalación funcione correctamente en la práctica.

☐ **Existe un contrato de mantenimiento con empresa habilitada.**

Con un plan de mantenimiento preventivo definido y activo.

☐ **El libro del edificio está actualizado y disponible.**

Incluye el histórico de revisiones de la instalación.

☐ **Los certificados de inspección periódica están vigentes.**

Renovados dentro de los plazos que marca el reglamento.

☐ **El proyecto o memoria técnica de diseño está disponible.**

Accesible ante cualquier requerimiento de la autoridad competente.

☐ **El certificado de instalación original se conserva archivado.**

Junto con las modificaciones posteriores, si las hubiera.

INTERPRETACIÓN

¿Cuántas casillas has marcado?

Suma el total de casillas marcadas sobre los 20 puntos de control de esta checklist y consulta tu nivel de cumplimiento estimado.

16 – 20

CUMPLIMIENTO SÓLIDO

Tu instalación está bien alineada con la normativa RITE aerotermia. Te recomendamos mantener el ritmo de revisiones periódicas.

10 – 15

CUMPLIMIENTO PARCIAL

Hay puntos pendientes que conviene resolver pronto, especialmente si afectan a temperaturas o a la prevención de legionela.

Menos de 10

RIESGO DE INCUMPLIMIENTO

Tu instalación podría estar

expuesta a riesgos sanitarios y sanciones. Recomendamos una auditoría técnica cuanto antes.

¿Quieres que revisemos el resultado contigo?

climer@climer.es

+34 957 890 046

www.climertechnology.com

Cónsultanos

Fuentes: Real Decreto 1027/2007 (RITE); Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, modificado por el Real Decreto 614/2024, sobre prevención y control de la legionelosis; CTE, Documento Básico HE4. Esta checklist tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal ni sustituye una auditoría técnica profesional.